

КЫРГЫЗ
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮЙ ОБЛУСУ
ЫСЫК-АТА РАЙОНУ



КЫРГЫЗСКАЯ
РЕСПУБЛИКА
ЧУЙСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЫСЫК-АТИНСКИЙ РАЙОН

КОЧКОРБАЕВ
АЙЫЛ АЙМАГЫНЫН
КОЧКОРБАЕВ
АЙЫЛДЫК КЕЧЕШИ

КОЧКОРБАЕВСКИЙ
АЙЫЛНЫЙ КЕНЕШ
КОЧКОРБАЕВСКОГО
АЙЫЛНОГО АЙМАКА



КЫРГЫЗ
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮЙ ОБЛУСУ
ЫСЫК-АТА РАЙОНУ

КОЧКОРБАЕВ
АЙЫЛ АЙМАГЫНЫН
КОЧКОРБАЕВ
АЙЫЛДЫК КЕЧЕШИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №12/IV-29

ТОКТОМ №12/IV-29

22 января 2025 года

Кенеш а.

с.Кенеш

Ысык-Ата районунун Кочкорбаев айыл аймагынын карамагындагы айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун жерлеринен түз ижарага берүү субъекттерин жана жерлерин аныктоо жөнүндө

Об определения субъектов и мест прямого предоставления в аренду из земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий, находящихся в ведении айылного аймака Кочкорбаев Ысык-Атинского района

«Жергиликтүү мамлекеттик администрация жана жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдары жөнүндө» Кыргыз Республикасынын Мыйзамынын 15-беренесине ылайык жергиликтүү коомдуктан келип түшкөн сунуштарды талкуулап жана эске алуу менен, Кочкорбаев айылдык кенештин туруктуу комиссиясынын корутундусун угул, айылдык кенештин депутаттарынан Чүй облусунун Ысык-Ата районундагы Кочкорбаев айыл аймагынын аймагында жайгашкан АЧЖМФнун жерлеринен айыл чарба багытындагы жер участокторун берүү маселеси боюнча, "Жергиликтүү мамлекеттик администрация жана жергиликтүү өз алдынча башкаруу органдары жөнүндө" Кыргыз Республикасынын Мыйзамынын 31-беренесинин 2-бөлүгүнүн 8-пунктун жетекчиликке алып Кочкорбаев айылдык Кенеш

В соответствии со статьей 15 Закона Кыргызской Республики «О местной государственной администрации и органах местного самоуправления», обсудив и с учетом поступивших предложений от местной общности, от депутатов айылного кенеша, заслушав заключение постоянной комиссии айылного кенеша Кочкорбаев по вопросу предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения из земель ГФСУ находящихся на территории айылного аймака Кочкорбаев Ысык-Атинского района Чуйской области, руководствуясь пунктом 8 части 2 статьи 31 Закона Кыргызской Республики «О местной государственной администрации и органах местного самоуправления», айылный кенеш Кочкорбаев.

ТОКТОМ КЫЛАТ:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ысык-Ата районунун Кочкорбаев айыл аймагынын аймагында жайгашкан Айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун жерлерин башкаруу иштелип чыккан жана бекитилген Перспективдүү пландын негизинде жүзөгө ашырылат.
2. Ал эми Ысык-Ата районунун Кочкорбаев айыл аймагынын аймагында жайгашкан айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондусунан жер участокторун

1. Управление землями Государственного фонда сельскохозяйственных угодий, находящихся на территории айылного аймака Кочкорбаев Ысык-Атинского района осуществлять на основании разработанного и утвержденного Перспективного плана субъектами получения земель из
2. И на основании Перспективного плана субъектами получения земель из Государственного фонда сельскохозяйственных угодий, расположенных на

Перспективдүү пландын негизинде түз сүйлөшүүлөр жолу менен тооруксуз ижарага алуу субъектилери үчүн:

- Кочкорбаев айыл өкмөтүнүн аймагында жашаган аз камсыз болгон үй-бүлөлөргө жана жарандарга;
- Мамлекеттик айыл чарба жерлеринин фондунун талап кылынбаган жерлерин, ошондой эле кайра конкурска катышуучулардын жоктугуна байланыштуу жараксыз деп таанылган жерлерди ижарага алууну каалаган адамдарга;
- Кыргыз Республикасынын мыйзамдарында каралган өлчөмдөрдө үрөнчүлүк, асыл-тукум, эксперименталдык, тажрыйба-селекциялык чарбаларга, сорт сыноо станцияларына жана участокторуна, айыл чарба кооперативдерине;

- социалдык багыттагы субъекттерге.

3. Кочкорбаев айыл өкмөтүнүн карамагындагы мамлекеттик айыл чарба жерлеринин жерлеринен жогоруда көрсөтүлгөн субъекттерге жер участокторун берүү экономикалык жактан жагымдуу жерлердин зоналарынан берилсин, мында түз берүү менен берилген жердин жалпы аянты мамлекеттик айыл чарба жерлеринин жалпы санынын 20 пайызынан ашпоого тийиш.

4. Ушул токтомдун 2-пунктунда көрсөтүлгөн субъекттерге Кочкорбаев айыл өкмөтүнүн карамагындагы мамлекеттик айыл чарба жерлер фондунун жерлеринен жер участокторун ижарага берүүнүн эң жогорку мөөнөтү 5 (беш) жыл деп белгиленсин, 20 жылга чейинки мөөнөткө берилүүчү жаан-чачындуу айдоо жерлеринен жана көп жылдык плантациялар ээлеген жерлерден, үрөнчүлүк, селекциялык, эксперименталдык чарба, илимий-изилдөө, эксперименталдык селекциялык, сорт сыноо иштери үчүн жана айыл чарба кооперативдеринин жерлеринен тышкары.

Ошону менен бирге айыл аймагынын аймагындагы жеке жана юридикалык жактарга ижарага берилген айыл чарба жерлеринин мамлекеттик фондунун жерлерин ижарага берүүнүн конкреттүү шарттары жана өлчөмдөрү жер комиссиясы тарабынан белгиленет.

5. Мамлекеттик айыл чарба жерлеринин фондунун жерлерин социалдык багыттагы субъекттерге берүү түз берүү жолу менен да жүзөгө ашырылат.

6. Жер участокторун ижарага берүүгө кайрылган социалдык багыттагы субъекттер Кочкорбаев айыл өкмөтүнө уюштуруу документтеринин (уставдардын, жоболордун күбөлөндүрүлгөн көчүрмөлөрү ж.б.) көчүрмөлөрү менен арыз беришет.

территории айылного аймака Кочкорбаев Ысык-Атинского района в аренду вне торгов, посредством прямых переговоров определить:

- малообеспеченные семьи и граждане, проживающих на территории айыл окмоту Кочкорбаев;

- лиц, желающих взять в аренду невестребованные земли Государственного фонда сельскохозяйственных угодий, а также земли, при признании повторного конкурса несостоявшимся по причине отсутствия участников;

- семеноводческие, племенные, экспериментальные, опытно-селекционные хозяйства, сортоиспытательные станции и участки, сельскохозяйственные кооперативы в размерах, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики;

- социально ориентированные субъекты.

3. Предоставление земельных участков указанным выше субъектам из земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий, находящихся в введении айыл окмоту Кочкорбаев предоставлять из зон экономически привлекательных земель, при этом общая площадь предоставляемых земель путем прямого предоставления не должна превышать 20% от всего количества земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий.

4. Максимальный срок предоставления в аренду земельных участков из земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий, находящихся в ведении айыл окмоту Кочкорбаев субъектам указанным в пункте 2 настоящего постановления определить на 5 (пять) лет, за исключением земель богарной пашни и занятых многолетними насаждениями, земель для ведения семеноводческого, племенного, экспериментального хозяйства, научно-исследовательских, опытно-селекционных, сортоиспытательных работ и сельскохозяйственных кооперативов, которые предоставляются сроком до 20 лет.

При этом, конкретные сроки аренды и размеры земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий на территории айылного аймака, предоставляемых в аренду физическим и юридическим лицам, устанавливаются Земельной комиссией.

5. Предоставление земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий социально ориентированным субъектам осуществлять также путем прямого предоставления.

6. Социально ориентированные субъекты, претендующие на получение в аренду земельных участков, подают заявление с приложением копий учредительных документов (заверенные копии уставов, положений и др.) в айыл окмоту Кочкорбаев.

7. Земельная комиссия по предоставлению земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий при айыл окмоту Кочкорбаев

7. Кочкорбаев айыл өкмөтүнө караштуу Мамлекеттик айыл чарба жерлер фондунун жерлерин берүү боюнча жер комиссиясы арызды жана тиешелүү документтерди карап чыгат, андан кийин Мамлекеттик айыл чарба жерлер фондунун жерлери икарага берише турган социалдык багыттагы субъекттердин тизмесин түзөт.

8. Ысык-Ата районунун Кочкорбаев атындагы айыл өкмөтү үрөнчүлүк, асыл тукум, эксперименталдык, тажрыйба-селекциялык чарбаларга, сорттук-чарбалык станцияларга, сорт жана дыйкан чарбаларына түз берүү үчүн Мамлекеттик айыл чарба жерлер фондунун жерлеринин бар экендиги жөнүндө билдирүүлөрдү Ысык-Ата райондук агрардык өнүктүрүү башкармалыгына (РАОБ) жиберсин.

9. Ысык-Ата райондук агрардык өнүктүрүү башкармалыгы (РАОБ) 14 календардык күндүн ичинде Кочкорбаев айыл аймагынын аймагында мындай жерлер бар экендиги жөнүндө үрөнчүлүк, асыл тукум, эксперименталдык, тажрыйба-селекциялык чарбаларга, сорт сыноо станцияларына жана участокторуна, айыл чарба кооперативдерине жазуу жүзүндө билдирсин.

10. Үрөнчүлүк, асыл тукум, тажрыйба, тажрыйба-селекциялык чарбалар, сорт сыноо станциялары жана участоктору, айыл чарба кооперативдери 14 календардык күндүн ичинде мамлекеттик айыл чарба жерлеринин фондунун жерлерин түздөн-түз берүү жолу менен алуу боюнча өз сунуштарын жазуу жүзүндө Кочкорбаев айыл өкмөтүнө берүүгө милдеттүү.

Мамлекеттик айыл чарба жерлеринин фондунун жерлерин тике берүү жолу менен алуу боюнча сунуштар баш тартылган же кирбеген учурда Жер

комиссиясы бул участокторду аукцион же конкурс аркылуу берүүгө укуктуу.

11. Кочкорбаев айылдык кенешинин жооптуу катчысы Г.Кыргыялиева Кочкорбаев айылдык кенешинин ушул токтомун мыйзамда белгиленген тартипте жарыялап, Кыргыз Республикасынын Юстиция министрлигине мамлекеттик каттоодон өткөрсүн.

12. Бул токтомдун аткарылышын көзөмөлдөө Кочкорбаев айылдык кенешинин жер жана агрардык жерлер боюнча туруктуу комиссиясына тапшырылсын.

Торага

Э. Токбергенов



рассматривает заявление и соответствующие документы, после чего составляет список социально ориентированных субъектов, которым будут предоставляться в аренду земли Государственного фонда сельскохозяйственных угодий.

8. Айыл окмоту Кочкорбаев Ысык-Атинского района направлять в Ысык-Атинское районное управление аграрного развития (РУАР) уведомление о наличии земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий для прямого предоставления семеноводческим, племенным, экспериментальным, опытно-селекционным хозяйствам, сортоиспытательным станциям и участкам, сельскохозяйственным кооперативам.

9. Ысык-Атинскому району управлению аграрного развития (РУАР) в течение 14 календарных дней письменно извещать семеноводческие, племенные, экспериментальные, опытно-селекционные хозяйства, сортоиспытательные станции и участки, сельскохозяйственные кооперативы о наличии таких земель на территории айылного аймака Кочкорбаев.

10. Семеноводческие, племенные, экспериментальные, опытно-селекционные хозяйства, сортоиспытательные станции и участки, сельскохозяйственные кооперативы в течение 14 календарных дней должны внести свои предложения в письменном виде в айыл окмоту Кочкорбаев о приобретении земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий путем их прямого предоставления.

В случае отказа или невнесения ими предложений о приобретении земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий по прямому предоставлению, Земельная комиссия вправе предоставить данные участки путем проведения аукциона или конкурса.

11. Ответственному секретарю айылного кенеша Кочкорбаев Г.Кыргыялиевой настоящее постановление айылного кенеша Кочкорбаев опубликовать в установленном законом порядке и провести государственную регистрацию в Министерстве юстиции Кыргызской Республики.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию по земельно-аграрным вопросам айылного кенеша Кочкорбаев.

Председатель

Э. Токбергенов

