

## 5. Порядок внесения изменений и дополнений, а также расторжения договора

Договор аренды земельного участка может быть расторгнут в судебном порядке в случае неустранения арендатором в 30- дневный срок после вынесения письменного предупреждения о нижеследующих нарушениях:

- А) пользование земельным участком с существенным нарушением условий договора аренды;
- Б) использование земли не по целевому назначению;
- В) использование земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшению экологической обстановки;
- Г) неуплаты арендной платы в сроки, установленные договором;
- Д) существенное ухудшение плодородия почв;
- Е) невыполнение Арендодателем условий договора;
- Ж) невыполнение обязательств по улучшению земельного участка в соответствии с условиями конкурса;
- З) при не достижении сторонами соглашения об индексации размера арендной платы.

Настоящий договор может быть изменён или прекращён до истечения срока только по письменному соглашению обеих сторон либо в судебном порядке до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

Расторжение договора аренды земель ГФСУ осуществляется до начала полевых сельскохозяйственных работ, и после уборки урожая.

## 6. Ответственность сторон

Каждая из сторон несёт ответственность за нарушение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры, которые могут возникнуть по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путём переговоров.

7.2. Если согласие не будет достигнуто, споры разрешаются в судебном порядке.

Право пользования на арендуемое имущество, являющееся предметом настоящего договора возникает у Арендатора с момента регистрации Договора в Ыссык-Атинском районном управлении по регистрации прав на недвижимое имущество. Арендатор поставлен в известность о том, что право пользования на арендуемое имущество удостоверяется Удостоверением о праве временного пользования на земельный участок. Стороны договора в присутствии государственного регистратора заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершать сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

Настоящий договор составлен в трёх подлинных экземплярах, один экземпляр выдаётся на руки Арендодателю, второй - Арендатору, третий для местного регистрационного органа.

Текст договора прочитан нами до подписания и соответствует нашим намерениям.

Подписи сторон:

Арендодатель  
Учр. Кочкорбаевский айыл окмоту  
Кочкорбаевского аильного округа  
Кыргызская Республика, Чуйская обл.  
Ыссык-Атинский район, село Кенеш,  
Ул. Ленина №73, в лице представителя

Арендатор

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (подпись)

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (подпись)