

**Договор аренды земель  
Государственного фонда сельскохозяйственных угодий (ГФСУ)  
Кыргызская Республика, с. Кенеш ул. Ленина № 73**

( число, месяц, год.)

Мы, учреждение, Кочкорбаевский айыл окмоту Кочкорбаевского айыльного кенеша Ыссык-Атинского района Чуйской области, свидетельство о государственной перерегистрации серии ГПР № 0089823 от 29.01. 2010 года, находящийся по адресу: Чуйская область, Ыссык-Атинский район, село Кенеш, ул. Ленина, № 73, в лице представителя \_\_\_\_\_ **Ф.И.О** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ число, месяц \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серии \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, проживающий по адресу: Чуйская область, Ыссык-Атинский район, село \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, действующий по доверенности от \_\_\_\_\_ года реестр № \_\_\_\_\_ и на основании протокола о результатах проведения аукциона по предоставлению земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий в аренду № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года решения Кочкорбаевского а/о № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и Гражданин Кыргызской Республики \_\_\_\_\_ проживающий (адрес): Кыргызская Республика, Чуйская область, село \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_ . № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «стороны», заключили между собой настоящий договор о нижеследующем;

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель сдаёт Арендатору \_\_\_\_\_ га орошаемой пашни, из земель государственного фонда сельскохозяйственных угодий согласно прилагаемой экспликацией земель контур № \_\_\_\_\_, для выращивания сельхоз культур в аренду сроком с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ год, в границах указанных на прилагаемом к настоящему договору, плане (карте) в масштабе 1:10000, расположенный по адресу: Чуйская область, Ыссык-Атинский район, Кочкорбаевский айыльный округ.

**2.2 Арендная плата**

2.1 За пользование земельным участком, указанным в п.1 настоящего договора, Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю ежегодно (или в другие оговоренные сроки) арендную плату в размере \_\_\_\_\_ сомов в год, в том числе за аренду земли \_\_\_\_\_ сом, земельный налог \_\_\_\_\_ сом, соц. Фонд \_\_\_\_\_ сом, согласно графику погашения.

№	Размер и форма арендных платежей	Сроки внесения арендных платежей
1	га - 20% - _____ сомов	До 25.04
2	га - 25%- _____ сомов	До 25.08
3	га - 55%- _____ сомов	До 25.11

2.2. При нарушении обязательств по уплате арендной платы Арендатор подвергается штрафу в размере 0.1 % от не перечисленной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.

2.3. Размер арендной платы подлежит изменению в случаях, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики, но не более чем один раз в год.

**3. Права и обязанности Арендатора**

**3.1 Арендатор имеет право:**

- самостоятельно хозяйствовать на арендованном земельном участке;
- за счёт своих средств проводить мелиоративные и другие работы по улучшению плодородия и состояния арендованного земельного участка;