

При заключении договора аренды земельного участка на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

Условия и порядок предоставления в аренду земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий, в том числе определение предельной платы, устанавливаются местными кенешами. При этом арендуемая земля не может быть передана в субаренду.

Деградированные земли Государственного фонда сельскохозяйственных угодий могут предоставляться в аренду сельским товаропроизводителям, хозяйствующим субъектам в соответствии с настоящим Перспективным планом

68. Право на арендованный земельный участок не может быть предметом договора ипотеки.

IV. Распределение денежных средств

69. Средства, вырученные от предоставления земельных участков Государственного фонда сельскохозяйственных угодий в аренду на торгах и прямого предоставления, а также невозвращенные суммы гарантийных взносов, поступают в соответствующий местный бюджет.

Размер средств от суммы арендных платежей за пользование землями Государственного фонда сельскохозяйственных угодий, направляемых для выполнения мероприятий по их улучшению, определяется местными кенешами.

V. Государственный орган, осуществляющий контроль за эффективным использованием земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий

70 Государственным органом, осуществляющим контроль за эффективным использованием земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий, является Министерство сельского хозяйства и мелиорации Кыргызской Республики, которое осуществляет методическую помощь в управлении этими землями, в частности, в составлении Перспективного плана, проведении торгов и других мероприятий по управлению указанными землями.

71. Исполнительные органы местных кенешей ежеквартально в Государственного фонда сельскохозяйственных угодий в РУАР. Форма отчетности разрабатывается и утверждается Министерством сельского хозяйства и мелиорации Кыргызской Республики.

72. РУАР совместно с территориальными органами уполномоченного государственного органа в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и органами местного самоуправления комиссионно: