

57. Лица, претендующие на данные земельные участки, подают заявления в айыл окмоту.

58. Земельная комиссия рассматривает заявления и проводит переговоры по условиям предоставления данных земель в аренду, при этом местным кенешем могут устанавливаться льготы по уплате арендной платы.

58. Предоставление в аренду не востребуемых земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий.

Лица, желающие взять в аренду не востребуемые земли Государственного фонда сельскохозяйственных угодий, подают заявление в айыл окмоту. Земельная комиссия рассматривает заявление и проводит переговоры по условиям предоставления данных земель в аренду, при этом местным кенешем установлены льготы по уплате арендной платы в размере земельного налога.

#### **4.3. Предоставление в аренду земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий семеноводческим, племенным, опытно-селекционным хозяйствам, научно-исследовательским учреждениям, сортоиспытательным станциям и участкам**

59. Предоставление в аренду земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий семеноводческим, племенным, опытно-селекционным хозяйствам, научно-исследовательским учреждениям, сортоиспытательным станциям и участкам осуществляется из соответствующих земельно-планировочных зон согласно Перспективному плану.

60. Орошаемые земельные участки Государственного фонда сельскохозяйственных угодий в границах одного айылного аймака, предоставляемые семеноводческим, племенным, опытно-селекционным хозяйствам, научно-исследовательским учреждениям, сортоиспытательным станциям, должны быть предусмотрены в Перспективном плане.

### **5. Договор и государственная регистрация договора**

#### **5.1. Договор**

61. Независимо от формы предоставления права на аренду (торги, прямое предоставление) земельного участка из Государственного фонда сельскохозяйственных угодий, айыл окмоту заключает с арендатором договор аренды земельного участка в письменной форме в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу.

62. Договор аренды подлежит государственной регистрации в органах регистрации прав на недвижимое имущество в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.