

РАЗДЕЛ II. Земельно-планировочные зоны ГФСУ

1. Зона экономически привлекательных земель ГФСУ (схема)

1.1. Общая площадь данной зоны составляет **985,6 га** из них;
орошаемая пашня 733.8 га, на контурах:

№ 126 – 37.67га

№ 248 – 36.47 га

№ 253 – 43.5 га

№ 104 – 10 га

№ 150 – 20 га

№ 623 – 3.66 га

№ 429 – 10 га

№ 831 – 10 га

№ 578 – 64.8 га

№ 1130 – 39 га

№ 923 – 5.5 га

№ 1071 – 79 га

№ 988 – 66 га

№ 972- 18.77 га

№ 1028 – 9.12 га

№ 1035 – 26.64 га

№ 1096 – 36 га

№ 1099 – 2.8 га

№ 1100 – 17.2 га

№ 1131 - 54.61 га

богарная пашня 388 га на контурах:

№ - 884 – 8.7 га

№ 577 – 26.78 га

№ 593 – 54.6 га

№ 595 – 66.2 га

№ 1074- 74.3 га

№ 988 – 20 га

№ 991 – 102.9 га

№ 1042- 10.4 га

№ 1096 – 4.7 га

№ 1049 – 2.4 га

№ 626 – 4.62 га

№ 995 – 12.4 га

Многолетние насаждения 7.0 га на контурах:

№ 1114 – 7.0 га

Сенокос 3.0 га на контурах;

№ 27 – 3.0 га.

2. Зона невостребованных земель ГФСУ, требующих инвестиций для улучшения состояния земель.

2.1. Общая площадь этой зоны составляет 39.2 га орошаемой пашни на контурах;

№ 978 – 0.6 га

№ 356 - 1.1 га

№ 354- 8.8 га

№ 823 – 19.6 га

№ 1096 – 9.10 га

Данные земли являются заболоченными и заросшими кустарниками из-за близкого залегания грунтовых вод, в связи с этим не используются и не востребованы, что требует дополнительных инвестиций в виде осушения. Земельная комиссия рассмотрит заявление лиц желающих получить данные земельные участки, и проведёт переговоры по условиям предоставления данных земель в аренду путём прямого предоставления, при этом местным кенешем установлены льготы по уплате арендной платы в размере ставки земельного налога.