

## РАЗДЕЛ I. Общий состав земель Кочкорбаевского айылного кенеша

В настоящее время общая территория Кочкорбаевского айылного кенеша составляет - 10876 га из них земли сельскохозяйственного назначения - 9180 га, земли населённого пункта - 350 га, земли промышленности и транспорта - 279 га, земли водного фонда - 120 га, земли лесного фонда - 947 га, всего в административных границах - 10876 га.

### 1. Состав земель Государственного фонда сельскохозяйственных угодий (ГФСУ)

Общая площадь земель ГФСУ - 1171 га, в том числе 773 га орошаемой пашни, 388 га богарной пашни, 7,0 га многолетние насаждения, 3,0 га сенокос.

### 2. Использование земель ГФСУ

Средний размер арендной платы за 1,0 га орошаемой пашни, предоставляемый через аукцион установлен в размере - 5000 сом, кроме этого земельный налог - 416 сом, социальные отчисления - 400 сом, всего 5816 сом. За богарную пашню установлено - 2000 сом за 1 га арендной платы, земельный налог 74,20 сом, социальные отчисления 74,20 сом, всего 2148,4 сом. На многолетние насаждения установлено - 1000 сом, земельный налог составляет 213 сом, социальные отчисления 213 сом, всего 1426 сом. Сенокос 500 сом арендная плата за 1 га, 30,8 сом земельный налог. 30,8 сом соц. фонд, всего 562 сом.

Для участия в аукционе размер гарантийного взноса установлено в размере 15 % от размера стартовой арендной платы.

“Шаг” аукциона установлен Земельной комиссией в размере 10% от стартовой арендной платы. “Шаг” аукциона остаётся единым на весь период аукциона.

Планируется предоставить не более 25 % земель из общего количества земель ГФСУ выставяемого на торги согласно поданным заявлениям путём прямого предоставления;

- малообеспеченным семьям предусмотрено посредством прямых переговоров из расчёта 0.50 га на одного члена семьи, земельные участки на контурах;

1. контур № 626 – 3.66 га, орошаемая пашня;
2. контур № 150 – 20.0 га. орошаемая пашня;
3. контур № 972 – 18.77 га орошаемая пашня;

где арендная плата установлена в размере земельного налога, а срок аренды не может превышать 5 лет. В случае отсутствия заявок на получение вышеуказанных земельных участков, земельная комиссия выставяет данные участки на торги.

- семеноводческим, племенным, экспериментальным, опытно-селекционным хозяйствам, сортоиспытательным станциям и участкам, сельскохозяйственным кооперативам

- социально ориентированным субъектам.