

10.1. Собственники (владельцы) жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах обязаны следить за сохранностью и санитарно-техническим состоянием водопроводных и канализационных сетей и санитарно-технического оборудования, которое находится внутри квартиры (помещения) и за ее пределами.

10.2. Собственник (владелец) обязан: содержать внутриквартирные водопроводно-канализационные сети с запорно-регулирующей арматурой, а также сантехническое оборудование квартиры (помещения) в исправном состоянии в соответствии с Типовыми правилами пользования и содержания жилых домов и придомовых земельных участков в Кыргызской Республике, утвержденных постановлением Правительства Кыргызской Республики от 8 апреля 2003 года № 191 "Об утверждении Типовых правил пользования и содержания жилых домов и придомовых земельных участков в Кыргызской Республике".

10.3. Ремонт или замена санитарно-технического оборудования и трубопровода, находящихся внутри жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, производится за счет средств его собственника (владельца).

10.4. Техническое обслуживание внутридомовых водопроводно-канализационных сетей, находящихся в общей долевой собственности владельцев помещений многоквартирного жилого дома, производится согласно договору. МП «Комбинат благоустройства Кочкорбаевского айыл окмоту» производит профилактический осмотр, текущее и аварийное обслуживание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей в зоне своей эксплуатационной ответственности, указанной в договоре, в соответствии с установленными нормами и правилами. При этом оплата выполненных работ производится по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

10.5. Собственник жилья (помещения) или его наниматель обязан обеспечить доступ к осмотру или ремонту поврежденных внутридомовых сетей, находящихся в общей долевой собственности владельцев помещений многоквартирного жилого дома, расположенных внутри квартиры (помещения).

10.6. Собственникам жилья (помещений) или его нанимателям запрещается заделывать, загромождать и облицовывать внутридомовые и внутриквартирные водопроводно-канализационные сети.

Восстановление санитарно-технических приборов, облицовки стен, потолков и других элементов конструкции здания, препятствовавших доступу к внутридомовым (внутриквартирным) водопроводно-канализационным сетям, и поврежденных после проведения ремонтных работ, производится за счет собственников (владельцев) помещений.

10.7. В случае невозможности эксплуатации и проведения технического обслуживания внутридомовых водопроводно-канализационных сетей вследствие их износа, МП «Комбинат благоустройства Кочкорбаевского айыл окмоту» выдает собственникам (владельцам) помещений предписание о необходимости полной замены изношенных коммуникаций. Замена коммуникаций производится за счет средств их владельца.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

11.1. Если действия производителей земляных работ вызвали утечку воды из водопроводных и (или) канализационных сетей или нарушение их целостности, то представитель МП «Комбинат благоустройства Кочкорбаевского айыл окмоту» в присутствии представителя заказчика работ составляет акт, на основании которого производится расчет причиненного ущерба (количество утечки воды, работы по ликвидации аварии, израсходованные материалы и убытки третьих лиц). При этом