- суу түтүгүнүн болушу - 1,1;

- техникалык жабдуусу жок - 1.

д) К4 - пайдалануунун тармактык коэффициентинин мааниси:

	Курулмаларды, имараттарды (жайларды) пайдалануунун максаты	К4 мааниси
	Ресторан, кафе, мейманкана, бильярд, сауна, бассейн, мончо, алмаштыруу банкы, күрөөкана, банк кызматтары, көчмө касса, авиакасса, төлөмдөрдү кабыл алуу пункту, жарнама орнотуу, телекоммуникациялар үчүн антенна жана жабдуу орнотуу	1,5
	Өндүрүш жана башка өндүрүш боюнча кызматтары	1,4
	Дүкөн, ларек, дарыкана, спорттук ден-соолук кызматтары, медициналык кызматтар, фитобар	1,3
	Офис	1,2
	Химтазалоо, бут кийим оңдоо, чач-тарач, сулуулук салон, кийим оңдоо, жаңы үйлөнгөндөргө салон, компьютердик кызматтар жана компьютердик техниканы оңдоо, копировалдык кызматтар, сүрөт кызматтар, автотранспортту оңдоо жана техникалык тейлөө үчүн курулмалар жана жайлар, автоунаа токтотуу жайы, гараж, автозаправка станциясы	1,1
	Тигүү цехи, склад	0,8
	Ашкана, буфет, сатуу точка, билим берүү борбор, китепкана, балдар-өспүрүмдөр өнөрчүлүгү студиясы, көркөм кружоктор, спорт секциялар жана башка маданият жана спорт объекттер	0,7
0	Башкалар	1

Эскертүү:

1. Эгерде ижарага берилүүчү жай көчөнү бойлото жайгашса жана өз алдынча кирип/чыгууга ээ болсо, анда К4 колдонулуучу коэффициентине кошумчалап 0,1 кошулат.

2. Эгерде ижарага берилүүчү жай подвал, чатыр жана цоколдук кабатта жайгашкан болсо, анда К4 колдонулуучу коэффициентине кошумчалап 0,1 кошулат.

3. Эгерде ашкана же буфет ижарага алынган жай жайгашкан имараттагы мамлекеттик органдын кызматчыларын тейлөө мезгилинде гана иштесе, анда колдонулуучу К4 коэффициентинен 0,2 алып салынат .

е) Жер участогун пайдалануу үчүн ижара акысы Кыргыз Республикасыгын Салык кодексине ылайык эсептелет. Жер участогун пайдалануу үчүн акы төмөнкүдөй формула боюнча эсептелет:

Аж = С x S x Ки x К1 x К2,

мында: