

ижарага берүүнүн баштапкы өлчөмү – муниципалдык мүлктү пайдалануу үчүн ижаранын ай сайын төлөнүүчү акысынын баштапкы өлчөмү, андан ижара келишимин түзүү укугуна карата аукцион башталат;

тоорук – муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна карата аукцион же конкурс;

ыйгарым укуктуу орган - муниципалдык мүлктү башкаруу тармагындагы толук ыйгарым укуктуу муниципалдык орган.

3. муниципалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү, ижарага түз берүү жолу же тооруктардын натыйжалары боюнча жүргүзүлөт.

4. Баланс кармоочу муниципалдык органдын ведомство алдындагы же болбосо аймактык бөлүгү болгон учурда, муниципалдык мүлктү ижарага берүү жогору турган муниципалдык орган менен макулдашуу боюнча жүргүзүлөт.

Эгерде, баланс кармоочу муниципалдык ишкана же болбосо мекеме болгон учурда, муниципалдык мүлктү ижарага берүү жетекчилик жүргүзгөн муниципалдык орган менен макулдашуу боюнча жүргүзүлөт, ал:

- муниципалдык ишкананын же болбосо мекеменин уставдык документтеринде уюштуруучу катарында көргөзүлөт;

- муниципалдык ишкананын же болбосо мекеменин ишине жалпы жетекчиликти жана координациялоону жүргүзөт;

- ушундай ишкана же мекеме анын жетекчилиги алдында иштейт.

5. Ижарага берүү келишимин түзүү укугуна карата тооруктар, ыйгарым укуктуу органдын чечими менен түзүлө турган комиссия тарабынан жүргүзүлөт.

Комиссиянын курамына ыйгарым укуктуу органдын, баланс кармоочунун жана зарылдыгына жараша башка муниципалдык уюмдардын өкүлдөрү киргизилет.

Комиссиянын курамы жана иштөө тартиби ыйгарым укуктуу орган тарабынан бекитилет.

Комиссиянын чечими протокол менен таризделет, ага жыйынга катышкан комиссия мүчөлөрүнүн жана тооруктан уткан жактын колу коюлат.

6. Баланс кармоочу тоорукка катышууга талапкердин талабы боюнча техникалык абалын карап чыгуу максатында ижара объектисин кароону камсыз кылат, ошондой эле муниципалдык мүлктү ижарага берүүнүн типтүү келишимин таанышуу үчүн сунуштайт.

7. Тоорук өткөрүү жөнүндөгү маалыматтык билдирүү, ыйгарым укуктуу органдын жана баланс кармоочунун (ал болсо) расмий интернет-сайттарында жайгаштырылууга тийиш. Объект региондордо жайгашкан болсо, маалымат региондук же жергиликтүү басмалардын биринде жайгаштырылат. Тоорук өткөрүү жөнүндөгү маалыматтык билдирүү, тоорук өткөрүүгө чейин, отуз күн мурда жалпы жарыяланууга тийиш.

Маалыматтык билдирүүлөрдү жарыялоо жана тоорук өткөрүүнүн чыгымдары, баланс кармоочунун каражаттарынын эсебинен жабылат.

8. Тоорукка катышуу үчүн талапкер жарыяланган ижарага берүүнүн баштапкы же болбосо минималдык өлчөмүнүн 10% шертпулду маалыматтык билдирүүдө көрсөтүлгөн эсепке төгүүгө тийиш.

Тооруктун жеңүүчүсүнөн башка, бардык катышуучуларга жана талапкерлерге тооруктун жыйынтыгы жөнүндө протоколго кол коюлгандан кийин, 10 банктык күндүн ичинде шертпул кайтарылып берилет.

Тооруктун жеңүүчүсүнүн шертпулу ижара акысын төлөө эсебине которулат. Эгерде тооруктун жеңүүчүсү тооруктун жыйынтыгы жөнүндө протоколго кол коюудан же ижарага берүү келишимин түзүүдөн баш тарта турган болсо, шертпул кайтарылып берилбейт.