Тиркеме

Кочкорбаев айыл
кеңешинин
2020-жылдын 30-
сентябрындагы
№ ___ токтому менен
бекитилген
№158/XXII-27

Муниципалдык мүлктү ижарага берүүнүн тартиби жөнүндө
ЖОБО

1. Жалпы жоболор

1. Ушул Жобо муниципалдук мүлктү ижарага берүүнүн шарттарын жана тартибин аныктайт.

2. Ушул Жободо пайдаланылган негизги түшүнүктөр:

муниципалдык мүлктү ижарага берүү - пайдаланылбаган муницыпалдык мүлктү акы алуу аркылуу убактылуу ээлик кылууга жана пайдаланууга же убактылуу пайдаланууга өткөрүп берүү;

ижарага берүүчү – муницыпалдык бийлик жана башкаруу органы, мамлекеттик мекеме, мамлекеттик мүлктү ижарага берүүчү мамлекеттик ишкана;

баланс кармоочу – муницыпалдык бийлик жана башкаруу органы, муницыпалдык мекеме, муницыпалдык мүлк алардын оперативдүү башкаруусунда же чарбасында болгон муницыпалдык ишкана;

ижарага алуучу - жеке жана юридикалык жактар, анын ичинде ушул Жободо бекитилген тартипте аларга муницыпалдык мүлккө убактылуу ээлик кылуу жана колдонуу укугу берилген чет элдик жарандар;

аукцион – муницыпалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна карата тооруктун түрү, анда эң жогорку бааны сунуштаган катышуучу жеңүүчү деп таанылат;

муницыпалдык мүлк – муницыпалдык менчигиндеги имараттар, курулуштар, жайлар, ошондой эле транспорттук каражаттар, машиналар, жана жабдуулар;

комиссия – муницыпалдык мүлктү ижарага берүү боюнча толук ыйгарым укуктуу орган тарабынан түзүлгөн, туруктуу иштей турган комиссия;

конкурс – муницыпалдык мүлктү ижарага берүү келишимин түзүү укугуна карата тооруктардын түрү, анда конкурстун талаптарына ылайык, абдан жакшы шарттарды сунуштаган катышуучу жеңүүчү деп таанылат;

ижаранын минималдуу өлчөмү - конкурс өткөрүүдө маалымдалган муницыпалдык мүлктү колдонуу үчүн ар бир айлык ижара акынын минималдуу өлчөмү;

ижара объекти - ижарага берүү предмети болуп саналган муницыпалдык мүлк, ошондой эле ижарага берүү келишимин түзүү укугуна карата тооруктар жүргүзүлүп жаткан мамлекеттик мүлк;

талапкер - ижарага берүү келишимин түзүү укугуна карата тоорукка катышуусун билдирген жана ижарага берүү келишимин түзүү укугуна талапкерлигин койгон жак;

ижарага түз берүү - тооруктарды өткөрбөстөн, муницыпалдык мүлктү ижарага берүүнүн түрү;