

3. Платежи и расчеты по Договору

8. Размер арендной платы за государственное имущество составляет _____ сомов в месяц.

9. Арендная плата пересматривается в случае изменения Инструкции о порядке начисления арендной платы за пользование государственным имуществом, изменения установленных цен и тарифов в соответствии с принятыми нормативными актами. Об изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора не позднее 15 дней со дня вступления в силу решения об изменении инструкции о порядке начисления арендной плата за пользование муниципальным имуществом.

10. В случае несвоевременной уплаты арендной платы, Арендатор уплачивает пеню в размере 0,2 процента за каждый день просрочки от суммы общей задолженности.

4. Сроки действия и условия прекращения действия Договора

11. Настоящий Договор вступает в силу с момента регистрации в уполномоченном органе.

12. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения. Дополнительное соглашение вступает силу после регистрации в уполномоченном органе.

13. Настоящий Договор прекращает свое действие:

- по истечении последнего дня срока действия Договора, если за это время Договор не был продлен;
- в случае расторжения Договора по взаимному соглашению Арендодателя и Арендатора;
- в случае досрочного расторжения Договора судом по требованию одной из сторон;
- ликвидации Арендатора - юридического лица;
- смерти физического лица, являющегося Арендатором, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

14. По требованию Арендодателя Договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- использует объект аренды с нарушением условий Договора или целевого назначения имущества;
- не выполняет или ненадлежащим образом выполняет обязательства, принятые по итогам проведенного конкурса;
- сдает государственное имущество в субаренду;
- не вносит арендную плату более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока;
- в процессе эксплуатации ухудшил технические характеристики или функциональные свойства объекта аренды либо причинил повреждения, приведшие к его разрушению, порче, дефектам, неисправностям, для устранения которых требуется проведение ремонтно-восстановительных работ;
- препятствует нормальной работе Арендодателя либо его деятельность приводит к негативным финансовым, производственным и техническим последствиям для Арендодателя.

15. По требованию арендатора Договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда: