

- в течение 10 дней после согласования настоящего Договора предоставить государственное имущество Арендатору по приемо-передаточному акту;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, не препятствовать использованию государственного имущества, если оно не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора;

- осуществлять контроль за состоянием находящегося в аренде муниципального имущества;

- при расторжении договора принять необходимые меры по возврату Арендатором муниципального имущества;

- в течение 10 банковских дней после получения средств аренды от Арендатора перечислять на расчетный счет уполномоченного органа средства от аренды, внесенные Арендатором;

- своевременно уведомить Арендатора о досрочном расторжении договора.

#### 7. Арендатор обязан:

- принять муниципальное имущество в соответствии с условиями настоящего Договора в пользование;

- использовать полученное имущество исключительно по прямому назначению в целях, указанных в пункте 1 настоящего Договора;

- содержать арендуемое имущество в надлежащем санитарном и техническом состоянии до момента передачи его Арендодателю;

- не производить никаких капитальных изменений арендуемого государственного имущества без письменного разрешения Арендодателя;

- вносить арендную плату до 5-го числа каждого месяца, а также оплачивать соответствующие эксплуатационные затраты;

- в случаях, определенных налоговым законодательством, уплачивать налог на имущество;

- в установленном порядке обеспечивать осмотр Арендодателем предоставленного в аренду объекта, выполнять его указания в предписанные сроки;

- соблюдать правила технической эксплуатации, техники безопасности, пожарной безопасности, выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора в части, касающейся арендуемого имущества, и нести установленную законом ответственность за их невыполнение;

- возмещать Арендодателю причиненные убытки в полном объеме в связи с ухудшением состояния арендованного имущества в результате своей хозяйственной деятельности;

- не сдавать в субаренду, предоставлять в залог или иным образом обременять арендуемое имущество;

- по требованию Арендодателя предоставлять всю необходимую информацию, касающуюся использования объекта аренды;

- в течение 10 дней с даты изменения организационно-правовой формы, наименования, местонахождения и почтового адреса (для юридических лиц), адреса регистрации по месту жительства (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), банковских реквизитов письменно уведомлять Арендодателя об указанных изменениях;

- по окончании договора вернуть государственное имущество Арендодателю в исправном состоянии.