

- по требованию Арендодателя предоставлять всю необходимую информацию, касающуюся использования объекта аренды;

- в течение 10 дней с даты изменения организационно-правовой формы, наименования, местонахождения и почтового адреса (для юридических лиц), адреса регистрации по месту жительства (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), банковских реквизитов письменно уведомлять Арендодателя об указанных изменениях;

- по окончании Договора вернуть муниципального сооружение, здание (помещение) Арендодателю в исправном состоянии.

### **3. Платежи и расчеты по Договору**

8. Размер арендной платы за муниципальное сооружение, здание (помещение) составляет \_\_\_\_\_ сомов за 1 кв.м в месяц. Всего за арендуемое муниципальное сооружение, здание, (помещение) площадью \_\_\_\_\_ кв.м арендная плата составляет \_\_\_\_\_ сомов в месяц.

9. Арендная плата пересматривается в случае изменения Инструкции о порядке начисления арендной платы за пользование муниципальным имуществом, изменения установленных цен и тарифов в соответствии с принятыми нормативными актами. Об изменении арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора не позднее 15 дней со дня вступления в силу решения об изменении инструкции о порядке начисления арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

10. В соответствии со статьей 334 Налогового кодекса Кыргызской Республики Арендодатель взимает с Арендатора земельный налог в сумме \_\_\_\_\_ сомов.

11. В случае несвоевременной уплаты арендной платы, Арендатор уплачивает пеню в размере 0,2 процента за каждый день просрочки от суммы общей задолженности.

### **4. Сроки действия, условия изменения и прекращения действия Договора**

12. Настоящий Договор вступает в силу с момента регистрации в уполномоченном органе.

13. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения. Дополнительное соглашение вступает силу после регистрации в уполномоченном органе.

14. Настоящий Договор прекращает свое действие:

- по истечении последнего дня срока действия Договора, если за это время договор не был продлен;

- в случае расторжения Договора по взаимному соглашению Арендодателя и Арендатора;

- в случае досрочного расторжения Договора судом по требованию одной из сторон;

- ликвидации Арендатора - юридического лица;

- смерти физического лица, являющегося Арендатором, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

15. По требованию Арендодателя Договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- использует объект аренды с нарушением условий Договора или целевого назначения имущества;