

- в течение 10 дней после согласования настоящего Договора предоставить муниципальное сооружение, здание (помещение) Арендатору по приемо-передаточному акту;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, не препятствовать использованию муниципального сооружения, здания (помещения), если оно не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора;

- осуществлять контроль за выполнением Арендатором взятых по итогам конкурса договорных обязательств, а также состоянием находящегося в аренде муниципального сооружения, здания (помещения);

- при расторжении настоящего Договора принять необходимые меры по освобождению Арендатором арендованного сооружения, здания (помещения);

- в течение 10 банковских дней после получения средств аренды от Арендатора перечислять на расчетный счет уполномоченного органа средства от аренды, внесенные Арендатором;

- своевременно уведомить Арендатора о досрочном расторжении настоящего Договора.

#### 7. Арендатор обязан:

- принять муниципальное сооружение, здание (помещение), в соответствии с условиями настоящего Договора в пользование;

- использовать полученное в аренду муниципальное сооружение, здание (помещение) исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1 настоящего Договора;

- выполнять взятые по итогам конкурса договорные обязательства;

- содержать арендуемое муниципальное сооружение, здание (помещение) и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и техническом состоянии до момента передачи его Арендодателю;

- если объект предоставлен в аренду не по итогам конкурса - не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудование арендуемого муниципального сооружения, здания (помещения) без письменного разрешения Арендодателя и компетентных органов;

- вносить арендную плату до 5-го числа каждого месяца, а также оплачивать по отдельному договору коммунальные и прочие целевые услуги;

- в случаях, определенных налоговым законодательством, уплачивать налог на имущество;

- в установленном порядке обеспечивать свободный доступ Арендодателю на предоставляемый в аренду объект, выполнять его указания в предписанные сроки;

- соблюдать правила технической эксплуатации, техники безопасности, пожарной безопасности, выполнять действующие правила и предписания органов государственного надзора в части, касающейся арендуемого муниципального сооружения, здания (помещения), и нести установленную законом ответственность за их невыполнение;

- не нарушать права других Арендаторов, а также порядок пользования муниципальным сооружением, зданием (помещением);

- возмещать Арендодателю причиненные убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества арендованного муниципального сооружения, здания (помещения), в результате своей хозяйственной деятельности;

- не сдавать в субаренду, предоставлять в залог или иным образом обременять арендуемое имущество;