

ДОГОВОР № _____
аренды муниципального недвижимого имущества

(наименование организации-балансодержателя) в лице _____ (ФИО, должность руководителя), именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий на основании _____ и _____ (ФИО физического лица/наименование юридического лица, ФИО представителя, уполномоченного заключать договор, реквизиты доверенности) именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Общие условия

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду муниципальное сооружение, здание (помещение), общей площадью _____ кв.м, расположенное на _____ этаже в строении № _____ по адресу: _____ (населенный пункт, ул., пл., просп., пер., номер дома) для использования под _____.

2. Срок аренды устанавливается на _____ с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

3. По окончании срока аренды договор считается расторгнутым. Окончание срока действия договора влечет прекращения обязательств сторон по договору аренды.

2. Права и обязанности сторон

4. Арендодатель имеет право:

- ежемесячно получать арендную плату от Арендатора;
- осуществлять мониторинг и проверку выполнения Арендатором взятых по итогам конкурса договорных обязательств;
- требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния государственного сооружения, здания (помещения) и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

5. Арендатор имеет право:

- самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность в арендованном государственном сооружении, здании (помещении), только в соответствии с целями, указанными в пункте 1 настоящего Договора, и условиями настоящего Договора;
- приступить к использованию арендованного муниципального сооружения, здания (помещения), после подписания акта приема-передачи.

6. Арендодатель обязан:

- предоставить Арендатору муниципальное сооружение, здание (помещение), в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора;