

Руководитель и главный бухгалтер, организации-арендодателя несут ответственность за достоверность представленной информации и материалов, связанных с заключением договора аренды.

67. Размер арендной платы может устанавливаться по обоюдному согласию сторон, но не ниже размера арендной платы, рассчитанного согласно Инструкции о порядке начисления арендной платы за пользование муниципальными сооружениями, зданиями, (помещениями) в том числе административными.

68. Изменение размера арендной платы производится в одностороннем порядке уполномоченным органом в случае изменения Инструкции о порядке начисления арендной платы за пользование муниципальными сооружениями, зданиями, (помещениями) в том числе административными.

Уведомление о необходимости перерасчета арендной платы направляется уполномоченным органом арендатору и арендодателю не позднее пятнадцати дней со дня вступления в силу решения об изменении вышеуказанной Инструкции. Новый размер арендной платы устанавливается со дня регистрации уполномоченным органом дополнительного соглашения сторон к договору аренды об изменении размера арендной платы.

В случае несогласия арендатора с изменением размера арендной платы: он либо арендодатель могут инициировать процесс одностороннего отказа от исполнения договора аренды.

69. В случае, если арендатор продолжает пользоваться муниципальным имуществом по истечении срока договора аренды, он обязан оплатить арендную плату за все время пользования муниципальным имуществом до момента фактического возврата муниципального имущества во владение и пользование арендодателя.

7. Передача муниципального имущества

70. Передача муниципального имущества арендодателем и принятие его арендатором осуществляются по составляемому сторонами передаточному акту.

71. Подготовка муниципального имущества к передаче, включая составление и представление на подписание передаточного акта, является обязанностью арендодателя и осуществляется за его счет, если иное не предусмотрено договором аренды.

72. Акт составляется в присутствии полномочных представителей арендодателя и арендатора.

Акт должен содержать:

- место и дату составления акта;
- реквизиты договора аренды, в соответствии с которым производится сдача-приемка муниципального имущества;

- описание технического состояния передаваемого муниципального имущества;

- сроки и порядок устранения выявленных нарушений и неисправностей.

73. Акт подписывается представителями сторон и заверяется печатями. При прекращении действия договора также составляется акт приема-передачи арендованного имущества.

При прекращении договора арендатор обязан вернуть арендодателю муниципальное имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом износа, или в состоянии, обусловленном договором аренды.