

заключении договора аренды, не были заранее известны арендатору и не могли быть обнаружены им во время осмотра объекта аренды или проверки его исправности при заключении договора;

- в силу обстоятельств, за которые арендодатель не отвечает, муниципальное имущество окажется в состоянии, не пригодном для использования.

58. Для инициирования досрочного расторжения договора аренды сторона направляет другой стороне письменное предупреждение о необходимости исполнения им договорных обязательств или устранения допущенных ею нарушений в пятнадцатидневный срок.

Требование о досрочном расторжении договора может быть заявлено стороной в суд:

- после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть договор аренды либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок;

- в случае неисполнения другой стороной договорных обязательств или устранения допущенных ею нарушений в пятнадцатидневный срок после получения письменного предупреждения.

59. Прекращение договора аренды не освобождает арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пеней и штрафов.

60. При прекращении договора аренды арендодатель должен в месячный срок принять меры по возвращению объекта аренды в свое владение и пользование с представлением соответствующей информации в уполномоченный орган.

## **6. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом**

61. Арендная плата вносится на расчетный счет арендодателя в виде установленных в твердой сумме платежей. Арендная плата не включает в себя коммунальные платежи, эксплуатационные затраты и иные платежи, предусмотренные налоговым и другим законодательством.

62. Обязанность по внесению арендной платы возникает у арендатора с даты, указанной в договоре аренды.

63. Ответственность за целевое использование средств, поступающих от арендной платы, несет руководитель и главный бухгалтер организации-арендодателя.

64. Ежемесячно средства от аренды муниципального имущества поступают на расчетный счет арендодателя и перечисляются им на расчетный счет уполномоченного органа в течение десяти банковских дней, с последующим перечислением их в местный бюджет в порядке, установленном законодательством о неналоговых платежах.

65. В случае осуществления арендатором, получившим муниципальное имущество в аренду путем прямого предоставления или по результатам аукциона, с согласия арендодателя капитального ремонта или другого неотделимого улучшения объекта аренды, сумма которых в несколько раз превышает месячный размер арендной платы, согласно сметной стоимости произведенных работ, их стоимость засчитывается в счет арендной платы из средств, остающихся в распоряжении арендодателя, по согласованию с уполномоченным органом.

66. Арендодатель должен ежемесячно представлять в уполномоченный орган сведения о поступлении арендной платы по каждому арендатору по форме согласно приложению 9 к настоящему Положению.