

- к конкурсу допущен только один претендент;
- участники-победители отказались от подписания протокола.

44. В течение десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок комиссия приступает к публичному вскрытию и рассмотрению конкурсных предложений. Участники конкурса присутствуют при рассмотрении конкурсных предложений лично или направляют своих надлежащим образом уполномоченных представителей.

45. Оценка конкурсных предложений осуществляется комиссией в зависимости от условий конкурса и предъявленных балансодержателем требований, в том числе по следующим критериям:

- сметная стоимость и сроки реконструкции, восстановления или капитального ремонта объекта;
- наилучшие архитектурно-художественное и архитектурно-планировочное решения;
- предложенные инженерно-технические характеристики объекта;
- предложенные характеристики производимых арендатором товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг;
- создание новых рабочих мест;
- использование экологически чистых технологий и материалов.

В случае, если оценку конкурсных предложений завершить в течение одного заседания не представляется возможным или для их изучения необходимо привлечение специалистов, комиссия принимает решение о продлении срока проведения конкурса до следующего заседания.

46. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, соответствующие требованиям конкурса.

Результаты конкурса отражаются в протоколе об итогах конкурса, составляемом комиссией по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению. Протокол составляется в двух экземплярах, подписывается членами комиссии и победителем конкурса непосредственно в день проведения торгов.

47. В случае признания конкурса несостоявшимся комиссия по предложению балансодержателя может принять решение об объявлении проведения повторного конкурса с измененными условиями, о выставлении объекта на аукцион, о прямом предоставлении объекта в аренду или о снятии объекта с торгов.

48. Копия протокола об итогах конкурса не позднее семи дней со дня проведения торгов направляется уполномоченным органом балансодержателю. Балансодержатель не позднее двадцати дней со дня составления протокола должен заключить договор аренды с победителем торгов. Договор аренды должен содержать обязательства арендатора по отношению к объекту аренды с приложением, при необходимости, плана-графика и других материалов.

49. Подписанный сторонами договор аренды в семидневный срок сопровождается официальным письмом арендодателя в уполномоченный орган. Уполномоченный орган в течение десяти дней рассматривает представленные материалы и принимает одно из следующих решений:

- регистрирует Договор аренды;
- возвращает договор аренды на доработку, в случае если договор не соответствует настоящему Положению.

50. Контроль за выполнением договорных обязательств, принятых по итогам конкурса, возлагается на арендодателя. Ежегодно по завершении финансового года арендодатель представляет уполномоченному органу отчет о ходе выполнения арендатором договорных обязательств.