

договора аренды, самим балансодержателем, уполномоченный орган отказывается от проведения торгов.

Если иное не предусмотрено в информационном сообщении о проведении торгов, уполномоченный орган может отказаться от конкурса в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, письменно уведомив об этом претендентов на участие в конкурсе.

При отказе уполномоченного органа от проведения конкурса внесенные претендентами суммы задатков подлежат возврату в течение десяти банковских дней.

В срок не менее чем за три дня до окончания приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления комиссии.

При отзыве претендентом зарегистрированной заявки внесенный им задаток подлежит возврату в течение десяти банковских дней.

41. Заявка на участие в конкурсе по форме, приведенной в приложении 2 к настоящему Положению, подается комиссии в письменном виде в запечатанном конверте с указанием наименования конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Претенденты также представляют следующие документы:

- предложения по выполнению условий конкурса и размеру аренды;
- копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка;
- для юридических лиц - справка налогового органа, подтверждающая отсутствие просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последний квартал, предшествующий дате подачи заявки.

Физические лица представляют копию документа, удостоверяющего личность; индивидуальные предприниматели - копию свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации) физического лица, занимающегося предпринимательской деятельностью, или патента. Если заявка подается представителем претендента, то необходимо представить нотариально заверенную доверенность (оригинал и копию), уполномочивающую лицо действовать от имени претендента.

Юридические лица предоставляют нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, доверенность на имя представителя, которая уполномочивает его выступать от имени юридического лица и совершать соответствующие сделки.

Вместе с заявкой претендент представляет подписанную опись всех представленных документов в двух экземплярах.

Уполномоченный орган и комиссия обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до вскрытия конвертов.

42. В указанный в информационном сообщении день комиссия публично вскрывает конверты с заявками для рассмотрения на предмет соответствия требованиям пункта 42 настоящего Положения.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе комиссией составляется протокол, в котором указываются решения о допуске или об отказе в допуске претендентов на участие в конкурсе. Уведомления о принятых комиссией решениях направляются претендентам не позднее трех дней с момента подписания указанного протокола.

43. Конкурс признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в конкурсе не было подано заявок;
- принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов;