

к объекту аренды, режиму его функционирования и эксплуатации либо качеству производимых арендатором товаров, работ или предоставляемых услуг.

Для проведения конкурса определяется минимальный размер ежемесячной арендной платы за пользование муниципальным имуществом, а также обязательства, которые должен принять на себя арендатор.

36. Для проведения конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества балансодержатель направляет уполномоченному органу официальное письмо с приложением:

- подписанного руководителем заявления по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;
- требований к участникам конкурса;
- конкурсных условий;
- расчета минимального размера аренды;
- копий технического паспорта или иной технической документации на сдаваемое муниципальное имущество (схема, план).

37. Уполномоченный орган в течение одного месяца со дня поступления заявления:

- рассматривает представленные материалы и проверяет правильность расчета минимального размера аренды;
- определяет дату, место и время проведения конкурса;
- определяет сумму и сроки внесения претендентами задатка;
- готовит текст информационного сообщения о проведении конкурса, размещает его на своем официальном сайте и направляет его балансодержателю для опубликования в печатных средствах массовой информации и размещения на официальном сайте (при наличии).

38. Информационное сообщение о проведении конкурса должно содержать следующие сведения:

- наименование балансодержателя;
- наименование, местонахождение и назначение объекта аренды;
- площадь и техническое состояние объекта аренды;
- место, дата, время приема заявок и конкурсных предложений;
- сумма и сроки внесения задатка, а также реквизиты счета, на который он должен быть перечислен;
- минимальный размер аренды и срок аренды;
- требования к участникам конкурса и конкурсные условия;
- перечень документов, подаваемых претендентами для участия в конкурсе;
- место, дата и время вскрытия конвертов с заявками и конкурсными предложениями, их рассмотрения и подведения итогов конкурса.

39. Конкурс на право заключения договора аренды проводится комиссией, на которую возлагаются следующие задачи:

- регистрация и рассмотрение поступивших заявок на участие в конкурсе;
- принятие решения о допуске претендентов на участие в конкурсе;
- рассмотрение и оценка конкурсных предложений;
- определение победителя конкурса;
- признание конкурса состоявшимся либо несостоявшимся;
- составление протокола об итогах конкурса.

40. В случае возникновения необходимости использования муниципального имущества, в отношении которого объявлен конкурс на право заключения