

Претендент, не зарегистрировавшийся перед началом аукциона, не может принимать участие в аукционе.

В процессе торгов участник использует только свою табличку с присвоенным ему индивидуальным номером.

28. Торги на аукционе проводятся в соответствии с порядком проведения аукциона согласно приложению 4 к настоящему Положению.

29. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано заявок;
- ни один из претендентов не допущен к участию в аукционе;
- для участия в аукционе зарегистрирован только один участник;
- участники-победители отказались от подписания протокола.

Победителем аукциона становится участник, предложивший в ходе торгов самую высокую цену за объект аренды.

30. Результаты аукциона отражаются в протоколе об итогах аукциона, составляемом комиссией, по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению. Протокол составляется в двух экземплярах, подписывается членами комиссии, принимавшими участие в проведении аукциона, и победителем аукциона непосредственно в день проведения торгов.

31. Отказ победителя аукциона от подписания протокола об итогах торгов рассматривается как отказ от заключения договора аренды. В этом случае победителем объявляется участник, предложивший цену на шаг ниже.

Комиссия предлагает в течение двух дней подписать протокол торгов участнику-победителю аукциона, предложившему цену на шаг ниже, чем участник, отказавшийся от подписания протокола об итогах торгов.

32. В случае признания аукциона несостоявшимся комиссия принимает решение об объявлении повторного аукциона или о снятии объекта с торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся два раза комиссия по предложению балансодержателя может принять решение о прямом предоставлении объекта в аренду.

33. Копия протокола об итогах аукциона не позднее семи дней со дня проведения торгов направляется уполномоченным органом балансодержателю. Балансодержатель не позднее десяти дней со дня составления протокола заключает договор аренды с победителем торгов.

34. Подписанный сторонами договор аренды в семидневный срок сопровождается официальным письмом арендодателя в уполномоченный орган. Уполномоченный орган в течение десяти дней рассматривает представленные материалы и принимает одно из следующих решений:

- регистрирует договор аренды;
- возвращает договор аренды на доработку в случае, если договор не соответствует настоящему Положению.

4. Конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества

35. Конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества может проводиться по предложению балансодержателя или по инициативе уполномоченного органа:

- в отношении объектов, нуждающихся в восстановлении, реконструкции, модернизации или капитальном ремонте, затраты на проведение которого превышает балансовую стоимость объекта аренды;
- когда предъявленные балансодержателем условия использования объекта предполагают принятие арендатором определенных обязательств по отношению