

- уведомляет балансодержателя о необходимости проведения торгов на право заключения договора аренды в случае, если площадь сдаваемого объекта недвижимости превышает семьдесят кв.м.

Подписанный сторонами договор аренды в семидневный срок сопровождается официальным письмом арендодателя в уполномоченный орган для регистраций.

3. Проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

20. Для проведения аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества балансодержатель направляет уполномоченному органу официальное письмо с приложением:

- подписанного руководителем заявления по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

- расчета стартового размера арендной платы;

- копии технического паспорта или иной технической документации на сдаваемое муниципальное имущество (схема, план).

21. Уполномоченный орган в течение одного месяца со дня поступления заявления:

- рассматривает представленные материалы и проверяет правильность расчета стартового размера арендной платы;

- определяет дату, место и форму проведения аукциона;

- определяет сумму и сроки внесения претендентами задатка;

- готовит текст информационного сообщения о проведении аукциона, размещает его на своем официальном сайте и направляет его балансодержателю для опубликования в печатных средствах массовой информации и размещения на официальном сайте (при наличии).

22. Информационное сообщение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

- наименование балансодержателя;

- наименование, местонахождение и назначение объекта аренды;

- площадь и техническое состояние объекта аренды;

- место, дата, время приема заявок на участие в аукционе;

- место, дата и время проведения аукциона, а также время начала и окончания регистрации участников;

- информация о порядке проведения аукциона;

- перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе;

- стартовый размер аренды;

- сумма и сроки внесения задатка, а также реквизиты счета, на который он должен быть перечислен;

- срок аренды;

- другая информация по усмотрению уполномоченного органа.

23. Аукцион на право заключения договора аренды проводится комиссией, на которую возлагаются следующие задачи:

- рассмотрение поступивших заявок на участие в аукционе;

- принятие решения о допуске претендентов на участие в аукционе;

- регистрация Претендентов на участие в аукционе;

- определение аукциониста из числа членов комиссии или сотрудников уполномоченного органа;