

безвозмездно передаются арендодателю и поступают в его хозяйственное ведение или оперативное управление.

12. При аренде коммерческими банками части помещений в муниципальных зданиях, в том числе административных, для установки банкоматов и платежных терминалов договор аренды заключается на три года.

13. Сотрудникам уполномоченного органа и организации-балансодержателя запрещается выступать в качестве арендаторов муниципального имущества.

14. Арендатор не вправе сдавать арендованное муниципальное имущество в субаренду, передавать свои права по договору аренды другому лицу, в залог, а также вносить их в качестве вклада в уставные капиталы юридических лиц.

15. В целях проверки выполнения условий договора аренды, технического состояния сдаваемого муниципального имущества, использования муниципального имущества по целевому назначению арендодатель и уполномоченный орган проводят в присутствии арендатора осмотр объекта аренды, запрашивают и получают все необходимые для этого документы и материалы.

16. Капитальный ремонт переданного в аренду муниципального имущества производится арендодателем, если иное не предусмотрено договором аренды.

2. Прямое предоставление муниципального имущества в аренду

17. Муниципальное имущество предоставляется в аренду без проведения торгов в случае, если:

- объектом аренды является движимое муниципальное имущество;
- сдаваемая площадь недвижимого муниципального имущества не превышает семидесяти кв.м;
- арендатором является государственное или муниципальное предприятие, осуществляющее деятельность на хозрасчетной основе;

18. Для прямого предоставления муниципального имущества в аренду балансодержатель представляет на согласование уполномоченному органу проект договора аренды муниципального имущества.

К проекту договора аренды прилагаются:

- копии технического паспорта или иной технической документации на сдаваемое муниципальное имущество (схема, план);
- для арендатора - физического лица: копия документа, удостоверяющего личность; для индивидуальных предпринимателей: копия свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации) физического лица, занимающегося предпринимательской деятельностью, или патента; для юридического лица - нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица;
- расчет арендной платы.

Договор аренды сопровождается официальным письмом, подписанным руководителем организации-балансодержателя, с указанием срока договора аренды.

19. Уполномоченный орган в течение одного месяца со дня поступления официального письма с проектом договора аренды рассматривает представленные материалы, проверяет правильность расчета арендной платы и принимает одно из следующих решений:

- согласовывает и регистрирует договор аренды;
- возвращает проект договора аренды и расчет арендной платы на доработку в случае, если договор аренды не соответствует нормам настоящего Положения;