



Утверждено

Кочкорбаевского

районного Кенеша

30 сентября 2020 года № 158/XXII

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке предоставления муниципального имущества в аренду

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет условия и порядок сдачи в аренду муниципального имущества.

3. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

аренда муниципального имущества - предоставление неиспользуемого муниципального имущества за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

арендодатель - орган местного самоуправления, (айыл окмоту) предоставившее муниципальное имущество в аренду;

балансодержатель - орган местного самоуправления (айыл окмоту) хозяйственном ведении которого находится муниципальное имущество;

арендатор - физические и юридические лица, в том числе иностранные, которым в установленном настоящим Положением порядке предоставляется право временного владения и пользования муниципальным имуществом;

аукцион - вид торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, в которых победителем становится участник, предложивший наивысшую цену;

муниципальное имущество - находящиеся в муниципальной собственности здания, сооружения, помещения, а также транспортные средства, машины и оборудование;

комиссия - создаваемая уполномоченным органом постоянно действующая комиссия по предоставлению муниципального имущества в аренду;

конкурс - вид торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, в которых победителем признается участник, предложивший наилучшие условия, соответствующие требованиям конкурса;

минимальный размер аренды - минимальный размер ежемесячной арендной платы за пользование муниципальным имуществом, объявляемый при проведении конкурса;

объект аренды - муниципальное имущество, являющееся предметом договора аренды, а также муниципальное имущество, в отношении которого проводятся торги на право заключения договора аренды;

претендент - лицо, изъявившее желание участвовать в торгах на право заключения договора аренды и претендующее на право заключения договора аренды;

прямое предоставление в аренду - вид передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов;

стартовый размер аренды - начальный размер ежемесячной арендной платы за пользование муниципальным имуществом, с которого начинается аукцион на право заключения договора аренды;